

### Изменение № 30

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП»  
(ООО «Промстрой-ТП»)  
на строительство Корпуса № 6 жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово,  
Ленинский район, проспект Московский, 18

г. Кемерово  
«08» сентября 2017 г.

1. Первые восемь абзацев пункта 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 6 состоит из одного шестнадцатизэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир - 171 шт.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв. м.

Общая площадь - 12090,0 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 26, 82 кв.м до 99, 49 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

2. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 6 имеет 171 квартиру.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв.м.

Общая площадь здания – 12090,0 кв.м.

**Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:**

- |  |  |
|--|--|
| - с площадью 26,82 – 19 квартир;                 | - с площадью 48,99 м <sup>2</sup> – 11 квартир;  |
| - с площадью 26,99 м <sup>2</sup> – 10 квартир;  | - с площадью 49,16 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  |
| - с площадью 37,84 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 56,88 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  |
| - с площадью 38,22 м <sup>2</sup> – 2 квартира;  | - с площадью 60,01 м <sup>2</sup> – 21 квартира; |
| - с площадью 39,48 м <sup>2</sup> – 18 квартир;  | - с площадью 60,19 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 39,63 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 66,30 м <sup>2</sup> – 3 квартиры;  |
| - с площадью 41,18 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 80,06 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; |
| - с площадью 41,55 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  | - с площадью 80,22 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 42,82 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; | - с площадью 80,67 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  |
| - с площадью 42,96 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 99,49 м <sup>2</sup> – 1 квартира.  |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- поверхности конструкций стен, потолков, оконных откосов выполнены согласно требованиям СНиП;
- установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами;
- установка входной металлической двери;
- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация) без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления;
- электромонтажные работы (подводка электрокабеля к распределительному щиту, установка электросчетчика).

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с



генеральным проектировщиком ООО «Проект-Строительный Комплекс» осуществляется участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

3. Место размещения настоящих изменений: [www.tp-kps42.ru](http://www.tp-kps42.ru)

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко