

**Изменение № 5**

**в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП»  
(ООО «Промстрой-ТП»)**

**на строительство Корпуса № 7 жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово,  
Ленинский район, проспект Московский, 18**

**г. Кемерово  
«30» ноября 2016г.**

**1. Пункт 11 «Сведения о результатах экспертизы проектной документации»** изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0115-15 от 10.12.2015г. по проектной и рабочей документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 7 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выданное ООО «АРГО». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0102-16 от 31.10.2016г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 7 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, (Корректировка), выданное ООО «АРГО».

**2. Первые восемь абзацев пункта 16 «Описание проекта строительства»** изложить в следующей редакции:

«Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 7 состоит из одного шестнадцатизэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир - 143 шт.

Общая площадь квартир – 9939,0 кв. м.

Общая площадь - 13365,0 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 54,0 кв.м до 83,0 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

**2. Первые три абзаца пункта 18 «Технические характеристики самостоятельных частей»** изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 7 имеет 143 квартир.

Общая площадь квартир – 9939,0 кв.м.

Общая площадь здания – 13365,0 кв.м.».

**3. Пункт 24 «Планируемая стоимость строительства»** изложить в следующей редакции:  
298 170 000 тыс. руб.

**4. Место размещения настоящих изменений:** [www.kps42.ru](http://www.kps42.ru).

**Директор ООО «Промстрой-ТП»**



**О.В. Лашенко**