

**Изменение № 4**  
**в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП»**  
**(ООО «Промстрой-ТП»)**  
на строительство **Корпуса № 7** жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово,  
**Ленинский район, проспект Московский, 18**

г. Кемерово  
«29» ноября 2016г.

**1. Пункт 13 «Сведения о правах на земельный участок»** изложить в следующей редакции:  
«Земельный участок общей площадью 33 478 кв.м, с кадастровым номером **42:24:0201004:7036**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома со встроенными объектами социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения, принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.10.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2016 года сделана запись регистрации № 42-42/001-42/201/122/2016-734/2. Собственник земельного участка – ООО «Промстрой-ТП».

**2. Пункт 20 «Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме»** изложить в следующей редакции:

«В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, а также, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения, коридоры, вестибюли, тамбуры, комнаты уборочного инвентаря, комнаты консьержей, иные помещения; кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, помещения в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в том числе тепловые пункты, венткамеры, узел ГВС, электрощитовые, водомерный узел с насосной станцией и иные помещения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**3. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»** изложить в следующей редакции:

«Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

**4. Место размещения настоящих изменений:** [www.kps42.ru](http://www.kps42.ru).

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко