

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Промстрой-ТП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 ноября 2019г.

№ 42-305-62-2019

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти ,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Корпус № 3, Жилого дома**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, .  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

проспект Московский, дом 18, корпус 3 (Решение о присвоении объекту адресации адреса  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 08.11.2019 № 03-04/219002632, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0201004:7036

строительный адрес: г. Кемерово, Ленинский район, просп. Московский, строение 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-220-2016, дата выдачи 17.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40883,0	40883,0
в том числе надземной части	куб. м	38828,0	38828,0
Общая площадь	кв. м	12259,0	12273,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: нежилое помещение	кв.м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8726,0	8747,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1659,3	1652,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/8726,0	172/8747,0
в том числе:			

трансформируемые	шт./кв. м	172/8726,0	172/8747,0
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол ПСБ-С25-Ф	Полистирол ПСБ-С25-Ф
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием	Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.11.2019, кадастровым инженером Ярженковской Ольгой Евгеньевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-79, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.11.2011).

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Прозоров  
(расшифровка подписи)

“29” ноября 20 19 г.

