

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой многоквартирный дом №18, корпус 3, Ленинский район, проспект Московский**

**№ 42-000040 по состоянию на 03.03.2019**

**Дата подачи декларации: 30.03.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-ТП"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-ТП</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650993</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>49;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(384)275-52-33</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tp-kps42.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://k-kps42.ru</b>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Компания "Промстрой"</b>    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4205065687</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1044205020804</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-762 45</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420500818084</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-909 46</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420519381866</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-895 57</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420519401858</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Горбцов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самуилович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-151-202 22</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420515799317</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лащенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>038-150-882 52</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>420516668638</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Корпус № 1, Жилого дома в г. Кемерово, Ленинский район, просп. Московский,18</b>                                    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Цветной бульвар"; ЖК "Цветной бульвар"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-46-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой многоквартирный дом №18, корпус 5, Ленинский район, проспект Московский</b>                                   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>6</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Цветной бульвар"; ЖК "Цветной бульвар"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.11.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-81-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой многоквартирный дом №18, корпус 6, Ленинский район, проспект Московский</b>                                   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>5</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Цветной бульвар"; ЖК "Цветной бульвар"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-85-2018</b>                                |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Кемерово</b>                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 886 000 руб.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>107 633 000 руб.</b>   |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>147 556 000 руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Московский</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11241,59 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геотехника</b>                                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-Строительный Комплекс</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0111-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРГО</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b>      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-0002-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Арго</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7726762636</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>жк "Цветной бульвар", жилой комплекс ""Цветной бульвар"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-220-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>администрация города Кемерово</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6\н</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.10.2016</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2016</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности и земельного участка                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Промстрой-ТП</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0201004:0007036</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>33 478 м2</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках                       |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>172</b>  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |                                    | 15.2.1 |                |                    |               |               |                      |  |             |
|--|------------------------------------|--------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| №  | Назначение                         | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |                                    |        |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 49.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 2  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 80.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 56.30              | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 39.70              | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 26.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 26.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 7  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 39.70              | 1             |               |                      |  |             |
| 8  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 56.30              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 80.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 10   | Жилое, с трансформируемой площадью | 1      | 1              | 49.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 11   | Жилое, с трансформируемой площадью | 2      | 1              | 26.80              | 1             |               |                      |  |             |
| 12   | Жилое, с трансформируемой площадью | 2      | 1              | 39.30              | 1             |               |                      |  |             |
| 14   | Жилое, с трансформируемой площадью | 2      | 1              | 59.80              | 1             |               |                      |  |             |



|    |                                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|------------------------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 15 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 16 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 17 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 55.80 | 1 |  |  |  |  |
| 18 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 19 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 20 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | Жилое, с трансформируемой площадью | 2 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 66.10 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 55.80 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | Жилое, с трансформируемой площадью | 3 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |

|    |  |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 30 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 3 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 3 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 3 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 3 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 55.80 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 43 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 4 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |

|    |                                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|------------------------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 44 | Жилое, с трансформируемой площадью | 4 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 45 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 50 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 55.80 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 49.10 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 79.70 | 1 |  |  |  |  |
| 53 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 59.80 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 39.30 | 1 |  |  |  |  |
| 55 | Жилое, с трансформируемой площадью | 5 | 1 | 26.80 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | Жилое, с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | Жилое, с трансформируемой площадью | 6 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |

|    |  |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 58 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 59 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 60 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 61 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 63 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 65 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 66 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 6 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 67 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 68 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 69 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 70 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 71 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |

|    |  |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 72 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 73 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 74 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 75 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 76 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 77 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 7 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 78 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 79 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 80 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 81 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 82 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 83 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 84 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 85 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |

|    |  |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 86 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 87 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 88 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 8 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 89 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 90 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 91 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 92 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 93 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 94 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 95 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 96 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 97 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 98 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 99 | Жилое, с<br>трансформируемой<br>площадью | 9 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |

|     |                                    |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 100 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 26.60  | 1 |  |  |  |  |
| 101 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 39.20  | 1 |  |  |  |  |
| 102 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 59.60  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 79.60  | 1 |  |  |  |  |
| 104 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 49     | 1 |  |  |  |  |
| 105 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 55.60  | 1 |  |  |  |  |
| 106 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 49     | 1 |  |  |  |  |
| 107 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 79.60  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 59.60  | 1 |  |  |  |  |
| 110 | Жилое, с трансформируемой площадью | 10 | 1 | 65.80  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 26.60  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 39.20  | 1 |  |  |  |  |
| 114 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 139.20 | 1 |  |  |  |  |
| 115 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 49     | 1 |  |  |  |  |

|     |                                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 116 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 117 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 118 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 119 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 120 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 121 | Жилое, с трансформируемой площадью | 11 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 122 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 123 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 124 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 125 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 126 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 127 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 128 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 129 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |



|     |                                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 130 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 131 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 132 | Жилое, с трансформируемой площадью | 12 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 133 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 134 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 135 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 136 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 137 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 138 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 139 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 140 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 141 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 142 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 143 | Жилое, с трансформируемой площадью | 13 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |

|     |                                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 144 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 145 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 146 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 147 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 148 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 149 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 150 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 151 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 152 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 153 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 154 | Жилое, с трансформируемой площадью | 14 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 155 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 156 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 157 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |

|     |                                    |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 158 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 159 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 160 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |
| 161 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 162 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 163 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 164 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 165 | Жилое, с трансформируемой площадью | 15 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 166 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 167 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 39.20 | 1 |  |  |  |  |
| 168 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 59.60 | 1 |  |  |  |  |
| 169 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 79.60 | 1 |  |  |  |  |
| 170 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 49    | 1 |  |  |  |  |
| 171 | Жилое, с трансформируемой площадью | 16 | 1 | 55.60 | 1 |  |  |  |  |

|   |                                    |        |   |   |   |  |  |  |  |
|---|------------------------------------|--------|---|---|---|--|--|--|--|
| 172   | Жилое, с трансформируемой площадью | 16     | 1 | 49  | 1 |  |  |  |  |
| 173   | Жилое, с трансформируемой площадью | 16     | 1 | 79.60   | 1 |  |  |  |  |
| 174   | Жилое, с трансформируемой площадью | 16     | 1 | 59.60   | 1 |  |  |  |  |
| 175   | Жилое, с трансформируемой площадью | 16     | 1 | 39.20   | 1 |  |  |  |  |
| 176   | Жилое, с трансформируемой площадью | 16     | 1 | 26.60   | 1 |  |  |  |  |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  |                                    | 15.3.1 |   |   |   |  |  |  |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |                                    |        |   |   |   |  |  |  |  |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |                                    | 16.1.1 |   |   |   |  |  |  |  |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                                    | 16.2.1 |   |   |   |  |  |  |  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                                    | 16.3.1 |   |   |   |  |  |  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  |                                    |        |   |   |   |  |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                    | 17.1.1 |   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |  |  |  |  |
|   |                                    | 17.1.2 |   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |   |  |  |  |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                    |        |   |   |   |  |  |  |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>268 957 800 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>42:24:0201004:0007036</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ Г. КРАСНОЯРСК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810412030001163</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000777</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040407777</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>70619557</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |            |  |                    |
|--|------------|--|--------------------|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|  | 24.1.2     | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 24.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 24.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 24.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 24.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 24.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 24.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                    |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1     | Иная информация о проекте:   |                    |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                    |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1     |  |                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
| 1  | 28.05.2018 | Выполнение проема в несущей стене для объединения двух квартир в одну (квартира 114)   | 1516-03-АР Лист 7  |
| 2  | 05.06.2018 | Выполнение проема в несущей стене для объединения двух квартир в одну (квартира 110)   | 1516-03-АР Лист 7  |

|   |            |   |                   |
|---|------------|---|-------------------|
| 3 | 26.07.2018 | Выполнение проема в несущей стене для объединения двух квартир в одну (квартира 24) | 1516-03-АР Лист 6 |
|---|------------|---|-------------------|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F52856500081A6E8113F113C3529D5

Владелец: **ООО 'ПРОМСТРОЙ-ТП', Козырев Олег  
Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 14.02.2018 по 14.05.2019