

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА
АРГО

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**
(Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611015)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО»

А.В. Лутай

«20» января 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

5	0	—	2	—	1	—	2	—	0	0	0	2	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Корпуса № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район
проспект Московский, строение 18
(Корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

1. Общие положения

Обоснование выбора объекта негосударственной экспертизы.

Проектная документация на строительства «Корпуса № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18, в части планировочных решений набора и типа квартир с возможностью их трансформации, принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам:

- негосударственная экспертиза проектной документации на строительство «Корпуса № 3» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» г. Наро-Фоминск № 4-1-1-0111-15 от 10.12.2015г.

- застройщиком было принято решения изменить количество помещений (квартир). После корректировки, количество квартир увеличилось на 16 квартир и составило 175 квартиры с общей площадью 8965,26 м², а также изменения типа лестничной клетки с Н2 на незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Указанная корректировка проектной документации была осуществлена ее автором – ООО «Проект-Строительный Комплекс» г. Кемерово;

- поскольку, выполненная корректировка проектной документации затрагивает технико-экономические, конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного корпуса № 3 жилого дома и может повлиять на безотказность его работы, способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 п. 44, проектная документация корпуса жилого дома в части изменений планировочных решений набора и типа квартир с возможностью их трансформации была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация).

- Заявление ООО «Промстрой-ТП» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и без результатов инженерных изысканий;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0111-15 от 10.12.2015г. Объект: «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610755).

1.1.2. Договор о проведение негосударственной экспертизы

– Договор № 09-18/17 от 18 января 2017 г по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: Корректировка «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18.

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 1516-03-АР.К
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 1516-03-КР.К
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 1516-03-ПБ.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

– Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

– Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 23.06.2014г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 24.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Корректировка «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18.

Градостроительный план земельного участка, № RU 42305000-3846. Площадь земельного участка 33478 м².

Кадастровый номер 42:24:0201004:7036.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь застройки м ²	807,43
2	Общая площадь жилого здания м ² в том числе: - площадь квартир м ² ;	11241,59 8965,26
3	Строительный объем м ³ в том числе: - надземная часть; - подземная часть.	39720,5 38008,21 1712,28

4	Количество квартир, в том числе:	175
	- с площадью 26,60 м ² ;	- 22
	- с площадью 26,77 м ² ;	- 10
	- с площадью 39,19 м ² ;	- 22
	- с площадью 39,33 м ² ;	- 8
	- с площадью 39,70 м ² ;	- 2
	- с площадью 48,99 м ² ;	- 22
	- с площадью 49,12 м ² ;	- 8
	- с площадью 49,50 м ² ;	- 2
	- с площадью 55,64 м ² ;	- 11
	- с площадью 55,81 м ² ;	- 4
	- с площадью 56,31 м ² ;	- 2
	- с площадью 59,61 м ² ;	- 22
	- с площадью 59,78 м ² ;	- 8
- с площадью 79,57 м ² ;	- 22	
- с площадью 79,74 м ² ;	- 8	
- с площадью 80,19 м ² ;	- 2	
5	Удельный расход тепловой энергии Вт ч/(м ³ °С)	165
6	Продолжительность строительства месяцев	50
7	Класс энергетической эффективности	A

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнен:

Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ООО «Импульс») ИНН 4230019243, ОГРН 1044230007821.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-767-2012-4230019243-123 от 06.12.2012г., выдано СРО НП «НПСР Проект», (номер в госреестре № СРО-П-018-19082009).

Директор – Пономаренко С.В.

Юридический адрес: 652057, Кемеровская область, г. Юрга, проспект Победы, 43, оф. 128.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП» ИНН 4205065687, КПП 420501001, ОГРН 1044205020804.

Директор - О.В. Лащенко.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

- Проведение инженерных изысканий рассмотрено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;
- Задание на корректировку проекта от 03 октября 2016г;
- Договор аренды земельного участка от 26 января 2016 г, на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201004:7036. Площадью 33 478 м2.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0111-15 от 10.12.2015. Объект: «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610755).

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

– Сведения о выполненных видах инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

– Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания

– Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.4.3. Инженерно-геофизические изыскания

– Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию

объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

2.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

– Сведения о инженерно-геодезических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.5.2. Инженерно-геологические изыскания

– Сведения о инженерно-геологических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.5.3. Инженерно-геофизические изыскания

– Сведения о инженерно-геофизических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 1516-03-АР.К
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 1516-03-КР.К
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 1516-03-ПБ.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Общая пояснительная записка

Описание данных пояснительной записке по корпусу 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.2. Схема планировочной организации земельного участка

Описание схемы планировочной организации земельного участка корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.3. Архитектурные решения

Корпус № 3 жилого дома по проспекту Московский 18 в Ленинском районе г. Кемерово прямоугольной формы вытянут с юга на север.

По заданию на корректировку проектной документации корпуса № 3 жилого дома предусматривается объединение квартир с трансформируемыми площадями. Корпус предусмотрен из одной шестнадцатиэтажной блок – секции с техническим этажом, блок секция предусматриваются с одним подъездом.

В техническом этаже размещены инженерные коммуникации и помещения с размещением инженерного оборудования (электрощитовой, вентиляционная камера, ИТП и т.д.).

Допустимая трансформация помещений предусматривается:

– для квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон изменение размеров и взаимосвязей помещений.

Квартиры в корпусе № 3 жилого дома предусматривается, трансформируемые с разными площадями.

Общее количество квартир - 175 шт. в том числе:

- с площадью 26,60 м² – 22 квартиры;
- с площадью 26,77 м² – 10 квартир;
- с площадью 39,19 м² – 22 квартиры;
- с площадью 39,33 м² – 8 квартир;
- с площадью 39,70 м² – 2 квартиры;
- с площадью 48,99 м² – 22 квартиры;
- с площадью 49,12 м² – 8 квартир;
- с площадью 49,50 м² – 2 квартиры;
- с площадью 55,64 м² – 11 квартиры;
- с площадью 55,81 м² – 4 квартиры;
- с площадью 56,31 м² – 2 квартиры;
- с площадью 59,61 м² – 22 квартиры;
- с площадью 59,78 м² – 8 квартир;
- с площадью 79,57 м² – 22 квартиры;
- с площадью 79,74 м² – 8 квартир;

- с площадью 80,19 м² – 2 квартиры.

Общая площадь квартир – 8965,26 м². Общая площадь квартир на этаже в каждом при устройстве внутриквартирных перегородок не более 550 м² (трансформируемая площадь квартир на этаже без учета перегородок – 563,4 м²).

В квартирах, расположенных на высоте более 15м, предусматривается аварийный выход. Аварийный выход ведет в помещение зимнего сада с наружным остеклением с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м класса К0 с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 220 и 250 мм. Стены технического этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом (тип 35 по ТУ 57...-2003, толщиной 100 мм);

Перекрытие в жилом доме – железобетонная плита, толщиной 220 мм.

Несущий каркас здания выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Лестницы – железобетонные сборно – монолитные.

Окна и витражи - пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

Двери в жилом доме:

- наружные – стальные с домофонами;
- внутренние (тамбурные) – деревянные;
- лифтового холла - с пределом огнестойкости EI -30;
- квартирные входные металлические с установкой замка, дверной ручки.

Тепловая защита здания - наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола ПСБ-С25-Ф толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами, предусмотрены противопожарные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки в уровне перекрытий каждого этажа шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов).

Кровля в жилом доме запроектирована плоская:

- Основной водоизоляционный ковер (2 слоя Техноэласт по ТУ 5774-003-00287852-99; верхний слой – Техноэласт марки ТКП, нижний слой – Техноэласт марки ЭПП).
- Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.
- Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из Вр \varnothing 5 мм, шаг арматуры 150x150 мм.
- Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой).

- Разуклонка: от 0 до 20 мм – сухой смесью «Профит-горизонт» (вокруг воронки), от 0 до h (п/полистерол ПСБ-35 ГОСТ 15588-86).
- Пароизоляция – 1 слой Бикрост.
- Огрунтовка праймером - составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.

Водоотведение с кровли – организованное с внутренним водостоком.

Входная группа в корпус № 3 предусматривается через тамбур. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Н1 (через воздушную зону) и с помощью двух лифтов. Один из лифтов предусмотрен для перевозки пожарных подразделений.

Оформление фасадов предусмотрено в соответствии с паспортом внешней отделки – окраска по тонкостенной штукатурке фасадными красками.

Представлена вся отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения помещений жилого дома соответствует нормированным показателям комфортности микроклимата. Габариты оконных проемов предусмотрены с учетом соблюдения инсоляции, не менее 2 часов. Размеры световых проёмов предусмотрены с учётом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

2.7.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

За относительную 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над цокольным этажом, что соответствует: корпус № 3 жилого дома, абсолютной отм. 132,50.

Конструктивные решения

Стены и перекрытия жилого дома приняты из монолитного железобетона класса В 22,5, толщина стен принята 220; 250 мм, толщина плит перекрытия и покрытия принята 220 мм. Лестничные марши выполняются сборными. Опирание маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей должна быть не менее 100 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона. Межквартирные перегородки выполняются из железобетонных стен толщиной 220; 250 мм. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластичного формирования. Кирпич 250x120x65 ГОСТ 530-2012. с применением раствора марки не ниже М 75, F35 по ГОСТ 28013 - 98 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок, с толщиной стен 250 мм утепляемое пенополистирольными плитами толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке. Наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи металлических деталей через каждые 5 рядов кладки. Остальные перегородки приняты

из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком.

Техническими решениями приняты свайные фундаменты с монолитным ростверком толщиной 1000 мм. По ростверкам выполняются монолитные стены толщиной 220 и 250 мм.

Сваи выполняются из бетона В25, F100, W4.

Забивка свай ведется последовательно и выполняется до проектных отметок, согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 55 т.с, несущая способность сваи – 68 т.с.

Перед забивкой свай выполняется антикоррозийная защита цангового стака, битумной мастикой Н-2 (горячая).

Под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

В проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ПСБ – С25Ф ГОСТ 15588-86, толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче.

Конструкция полов.

В техническом этаже в спец помещениях:

1. Ж.б. подготовка, бетон В 20 армированная сеткой из $\varnothing 10A 500C$, шаг стержней сетки 150x150, $t = 100$ мм.
2. Гидроизоляция – 2 слоя пленки.
3. Утрамбованная щебеночная подготовка, не менее 200 мм.

На первом этаже:

1. Стяжка фиброцементно-песчанная М 150, арм.сеткой ВР $\varnothing 4/150 \times 150 - 50$ мм.
 2. Утеплитель ПСБ-35-50 мм.
 3. Пароизоляция из 1-го слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенная на стену на 100 мм.
 4. Железобетонная плита перекрытия, $t=220$ мм.
- Со 2-го по 16-ый этажи конструкция пола предусмотрена:
1. Фиброцементно-песчанная стяжка М 150, - 50 мм.
 2. Виброшумоизоляция – пенотерм НПП ЛЭ толщиной 8мм.
 3. Железобетонная плита перекрытия – 220 мм.

Конструкция кровли.

1. Основной водоизоляционный ковер (2 слоя Техноэласт по ТУ 5774-003-01287852-99; верхний слой – Техноэласт марки ТКП, нижний слой – Техноэласт марки ЭПП.
2. Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.

3. Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из Вр \varnothing 5 мм, шаг арматуры 150x150 мм.

4. Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой).

5. Разуклонка: от 0 до 20 мм – сухой смесью «Профит-горизонт» (вокруг воронки), от 0 до h (п/полистерол ПСБ-35 ГОСТ 15588-86).

6. Пароизоляция – Бикрост

7. Огрунтовка праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.

8. Железобетонная плита перекрытия толщиной 220 мм.

Проектом предусматривается изготовление монолитных ростверков из тяжелого бетона класса В 25, F 100, W4 с армированием арматурой классом А500С, что гарантирует безаварийную эксплуатацию конструкций на весь период эксплуатации корпусов жилого дома. Стены технического этажа и фундаменты защищены от воздействия агрессивных средств обмазочной гидроизоляцией. Утеплитель по наружному кирпичному заполнению защищен «мокрым» фасадом (полимерная штукатурка по стеклотекстурной сетке с последующей окраской).

2.7.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.7.5.1. Система электроснабжения

Описание системы электроснабжения корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.5.2. Система водоснабжения

Описание системы электроснабжения корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.5.3. Система водоотведения

Описание системы водоотведения корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.3. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Описание систем отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловых сети корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.5.5. Сети связи

Описание системы связи корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.5. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.6. Проект организации строительства

Описание организации строительства корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.6. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Описание мероприятий по охране окружающей среды корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.7. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия)

Проектируемый корпус № 3 жилого дома по проспекту Московский 18 в Ленинском районе г. Кемерово прямоугольной формы в плане, состоит из одной 16-этажной блок-секции с техническим этажом.

Здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3 - многоквартирный жилой дом.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта использовались «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты комплекса жилых домов №№1,2,3,4,5,6,7 в микрорайоне 16«А» Ленинского района г. Кемерово», (далее - СТУ), согласованные в качестве нормативного документа по пожарной безопасности для проектируемого объекта (заключения нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Кемеровской области от 05.11.2014 №23, от 11.11.2016 №7.2). Необходимость разработки СТУ вызвана отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к устройству между этажами

глухих участков наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости, высотой менее 1,2м (0,6-0,75 между проемами с витражным остеклением).

Размещение проектируемого здания соответствует техническому регламенту. Противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений приняты с учетом степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Наружное пожаротушение проектируемого жилого корпуса обеспечивается от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м по дорогам с твердым покрытием. Расход воды на наружное пожаротушение здания принят 25л/с. Расположение пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов.

Несущий каркас здания запроектирован из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона. Стены и перекрытия приняты из монолитного железобетона, толщина стен – 220; 250 мм, толщина плит перекрытия и покрытия - 220мм. Лестницы - железобетонные сборно-монолитные, с опиранием маршей на монолитные лестничные площадки. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций соответствуют нормативным требованиям.

В качестве наружных ограждающих конструкций предусматривается кирпичное заполнение с толщиной стен 250мм, с устройством фасадной теплоизоляционной системы (класса пожарной опасности К0) с наружным расположением утеплителя из пенополистирольных плит ПСБ-С25-Ф толщиной 130мм с противопожарными рассечками в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки в уровне перекрытий каждого этажа шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов) и наружным штукатурным слоем.

Окна и витражи - пластиковые (ПВХ) переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (между проемами со светопрозрачным заполнением) предусмотрены высотой:

- между окнами - более 1,2м согласно п.5.4.18 СП 2.13130.2012;
- между проемами с витражным остеклением - 0,6-0,75м (с учетом требований СТУ).

Для обеспечения эвакуации предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1, имеющая выход непосредственно наружу на 1-ом этаже. Выход из поэтажных коридоров на лестничную клетку осуществляется через лифтовый холл (выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении) и наружную воздушную зону (по лоджиям). Лестничная клетка запроектирована с естественным освещением через оконные проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах на каждом этаже. Для каждой квартиры, расположенной на

высоте более 15м, предусмотрен аварийный выход в помещение зимнего сада с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной 1,2м.

Один из лифтов используется для перевозки пожарных подразделений. Дверные проемы в ограждении лифтовых шахт защищены противопожарными дверями.

Тушение пожаров предусматривается силами и средствами подразделений противопожарной службы МЧС России по Кемеровской области, оснащенных необходимой пожарной и специальной техникой. Ближайшее пожарное депо расположено в 1,3км от проектируемого здания (ул. Терешковой, 14А), чем обеспечивается выполнение условия прибытия первого пожарного подразделения в течение 10мин (ст.76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

В соответствии со ст.90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения деятельности пожарных подразделений проектом предусматривается устройство:

- подъездных путей к зданию для проезда пожарной техники;
- наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- лифта с режимом работы «перевозка пожарных подразделений»;
- выхода на кровлю здания из лестничной клетки.

Сведения о категории помещений:

- Д (пониженная пожароопасность) - насосная станция и водомерный узел, венткамеры, ИТП, узел ГВС;
- В4 (пожароопасность) - электрощитовые, машинные отделения лифтов, комнаты уборочного инвентаря.

Здание оборудуется комплексом технических средств противопожарной защиты:

- системой адресной пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системами приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- системами связи, контроля и управления работой ТСПЗ и инженерного оборудования при пожаре, аварийным эвакуационным освещением.

Адресные пожарные извещатели, установленные в квартирах и внеквартирных коридорах, обеспечивают автоматическое обнаружение пожара и формирование сигналов на: запуск системы оповещения и управления эвакуацией; включение систем противодымной вентиляции; перевод лифтов в режим «пожарная опасность» (принудительное направление кабины лифта на первый этаж с автоматическим открыванием дверей для обеспечения выхода пассажиров из кабины); включение аварийного эвакуационного освещения. Управление инженерными системами здания при пожаре решено с использованием контрольно-пусковых блоков С2000-КПБ.

Система противодымной защиты включает в себя:

- использование объемно-планировочных и конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре, устройство эвакуационного выхода на

незадымляемую лестничную клетку типа Н1;

- использование систем приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления воздуха при пожаре в шахтах лифтов и вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из общих коридоров.

Подключение жилого дома к внутриквартальной водопроводной сети запроектировано двумя вводами трубопровода диаметром 100мм. Располагаемый напор в точке подключения 26м. Расход воды на внутреннее пожаротушение - две струи по 2,5л/с (табл. 1 СП 10.13130.2009). Внутренний противопожарный водопровод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 100мм и 50мм. Требуемый напор на пожаротушение 62,25м. Из-за недостаточного напора на вводе в здание проектом предусмотрены пожарные насосы CR(E) 10-5 3x380-415В, 2.2кВт, Н=40,0 м, Q=5 л/с (1 рабочий и 1 резервный). В каждой квартире на водопроводе холодной воды предусматривается установка отдельного крана, комплектуемого первичным устройством внутриквартирного пожаротушения.

Система противопожарной защиты обеспечивается:

- применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;
- объемно-планировочными и конструктивными решениями, препятствующими распространению опасных факторов пожара между помещениями и этажами;
- устройством эвакуационных путей и выходов, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок и облицовок) строительных конструкций в помещениях и на путях эвакуации;
- оборудованием помещений автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем противодымной вентиляции;
- использованием для ликвидации очагов возгораний первичных средств пожаротушения;
- обеспечением доступа пожарных подразделений в помещения и созданием условий для тушения (локализации) пожара.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- разработка и реализация инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях при возникновении пожара;
- организация обучения жильцов и персонала мерам пожарной безопасности;
- привлечение специализированных организаций для осуществления технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта технических средств (систем) противопожарной защиты.

Проектная документация в полной мере описывает организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Графическая часть проекта

Проектная документация содержит ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения пожарных гидрантов.

2.7.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Описание мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в корпусе 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.9. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.10. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

2.7.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации корпуса 3 жилого дома приведено в разделе 2.7.11. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0111-15 ООО «АРГО».

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

– Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-15 от 27.07.2015. Объект: «Корпус № 1, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «Центр Экспертиз» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610711).

3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка), **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам и заданию на корректировку проекта.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по «Корпусу № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка), **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на корректировку проекта.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Эксперты по объекту «Корпус № 3, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка)

Разделы проектной документации «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
МС-Э-12-2-5313)

М.А. Бозин

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Начальник отдела по направлению деятельности пожарная безопасность

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ ГС-Э-28-2-1397)

А.В. Самойлов

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 50-2-1-2-0002-17**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

21 (двадцать один) лист

Директор
ООО «АРГО»



А.В.Лутай



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090

(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

сохраняет статус лицензиария и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель) Руководителя органа по аккредитации



(подпись)

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)



АРГО
СТРОИТЕЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА