

Изменение № 13
в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП»
(ООО «Промстрой-ТП»)
на строительство **Корпуса № 3** жилого дома,
расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово,
Ленинский район, проспект Московский, 18

г. Кемерово
«21» декабря 2017г.

1. Пункт 10 «Сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Начало строительства – июнь 2016 года.
Окончание строительства – ноябрь 2020 года».

2. Пункт 11 «Сведения о результатах экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0111-15 от 10.12.2015г. по проектной и рабочей документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 3 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выданное ООО «АРГО». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0002-17 от 20.01.2017г. по проектной и рабочей документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 3 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18 (Корректировка), выданное ООО «АРГО».

3. Пункт 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 3 состоит из одного шестнадцатизэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир - 175 шт.

Общая площадь квартир – 8965,26 м.

Общая площадь - 11241,59 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 26,6 кв.м до 80,2 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

Входная группа в Корпус № 3 жилого дома предусматривается через тамбур. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Н1 и с помощью двух лифтов (один из лифтов предусматривается для перевозки пожарных подразделений).

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 220 мм и 250 мм. Стены технического этажа – монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом.

Перекрытие – железобетонная плита, толщиной 220 мм.

Несущий каркас выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Лестницы – железобетонные сборно-монолитные.

Окна и витражи – пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – стальные с домофонами; внутренние (тамбурные) – деревянные, квартирные входные – металлические.

Тепловая защита – наружное расположение утеплителя из самозатухающего полистирола ПСБ-С25-Ф толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкостенная штукатурка по сетке. Противопожарные рассечки в плоскости фасада предусмотрены из минераловатных негорючих плит (горизонтальные рассечки в уровне перекрытий каждого этажа шириной не менее 150 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов).

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Оформление фасадов предусматривается в соответствии с паспортом внешней отделки – окраска по тонкостенной штукатурке.

Наружные инженерные сети проектируемого корпуса.

Электроснабжение. Электроснабжение предусматривается в соответствии с Техническими условиями № 20.4200.650.14 от 01.07.2014г., выданными ОАО «МРСК Сибири». Подключение выполняется от ТП – 7 2х1000кВА.

Водоснабжение и Водоотведение. Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технических решений, заложенных в проекте (ТЭО) строительства системы водоснабжения и канализации, выданных ОАО «КЕМВОД» от 11.06.2015г. № 576.

Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в бытовую внутриквартальную сеть канализации по 2-м выпускам.

Теплоснабжение. Теплоснабжение предусматривается в соответствии с Техническими условиями на подключение к тепловым сетям № 3-7/113-25798/15 от 09.07.2015г. ОАО «Кузбассэнерго» Кузбасский филиал Кемеровские тепловые сети. Теплоснабжение предусматривается централизованное от городских тепловых сетей. Ввод теплосети осуществляется в ИТП, где предусмотрена установка общего прибора учета контроля тепловой энергии и расхода теплоносителя, дальнейшего распределения его по потребителям, приготовление горячей воды. Горячее водоснабжение по закрытой схеме через теплообменник. Системы отопления однотрубные с нижней разводкой. Циркуляция принята насосная

Сети связи. Предусматриваются в соответствии с Техническими условиями № 0705/17/467-15, выданными Кемеровским филиалом ОАО «Ростелеком» на предоставление услуг связи с использованием технологии GPON (телефония, доступ в Интернет, IP-телевидение) и радиофикации. В Корпусе № 2 предусматривается устройство сетей доступа FTTH (волокно до квартиры) по технологии пассивной оптической сети PON. Устройство сетей доступа FTTH обеспечивает передачу голоса, данных, видео по одной оптической сети (одно оптическое волокно), совмещая в себе функции трех сетей (Интернет, телевидение, телефонизация). Преимущество в пассивных оптических сетях (PON) в самой инфраструктуре не используется активная электроника, что соответственно не требует электропитания и значительно снижает расходы на эксплуатацию.

4. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 3 имеет 175 квартир.

Общая площадь квартир – 8965,26 кв.м.

Общая площадь здания – 11241,59 кв.м.

Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:

- | | |
|---|---|
| - с площадью 26,6 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 55,6 м ² – 11 квартиры; |
| - с площадью 26,8 м ² – 10 квартир; | - с площадью 55,8 м ² – 4 квартиры; |
| - с площадью 39,2 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 56,3 м ² – 2 квартиры; |
| - с площадью 39,3 м ² – 8 квартир; | - с площадью 59,6 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 39,7 м ² – 2 квартиры; | - с площадью 59,8 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 49,0 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 79,6 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 49,1 м ² – 8 квартир; | - с площадью 79,7 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 49,5 м ² – 2 квартиры; | - с площадью 80,2 м ² – 2 квартиры. |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире и без установки приборов учета;

- выполнение разуклонки в технических нишах;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием;

- установка заглушки на отводы канализационных стояков;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков с трехслойным остеклением;
- устройство оконных сливов;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком;
- устройство каналов для прокладки электрического кабеля в квартиру от электрического щитка этажного;
- устройство вентиляционных каналов вытяжной и приточной вентиляции;
- устройство стяжки пола из фибро-цементно-песчаного раствора;
- возможность подключения к оптоволоконному кабелю;
- устройство межквартирных бетонных стен без оштукатуривания, внутриквартирных кирпичных стен с оштукатуриванием;
- штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;
- устройство противопожарной перегородки в квартирах выше пятого этажа без устройства витража (установка витража является обязанностью Участника долевого строительства);
- устройство пароизоляции примыкания оконных блоков и витражей со стеной;
- огрунтовка трубчатых рамок для фиксации стояков ВиК грунтовкой по металлу.

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с генеральным проектировщиком ООО «Проект-Строительный Комплекс» осуществляется участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

5. Пункт 24 «Планируемая стоимость строительства» изложить в следующей редакции:
«291 370 950 руб.».

6. Место размещения настоящих изменений: www.tp-kps42.ru

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко