

**Изменение № 23**  
**в Проектную декларацию ООО «Промстрой-ТП»**  
на строительства **Корпуса № 2** жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово,  
**Ленинский район, проспект Московский, 18**

г. Кемерово  
«18» января 2018г.

**1. Первые восемь абзацев пункта 16 «Описание проекта строительства»** изложить в следующей редакции:

Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 2 состоит из одного шестнадцатизэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир – 173 шт.

Общая площадь квартир – 8 751,6 м.

Общая площадь - 12090,0 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 26, 82 кв.м до 122,88 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

**2. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей»** изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 2 имеет 173 квартиры.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв.м.

Общая площадь здания – 12090,0 кв.м.

**Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:**

- |  |  |
|--|--|
| - с площадью 26,82 – 22 квартиры;                | - с площадью 49,16 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  |
| - с площадью 26,99 м <sup>2</sup> – 10 квартир;  | - с площадью 56,88 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  |
| - с площадью 39,48 м <sup>2</sup> – 21 квартиры; | - с площадью 60,01 м <sup>2</sup> – 21 квартиры; |
| - с площадью 39,63 м <sup>2</sup> – 8 квартиры;  | - с площадью 60,19 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 39,89 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  | - с площадью 80,06 м <sup>2</sup> – 21 квартиры; |
| - с площадью 42,82 м <sup>2</sup> – 21 квартиры; | - с площадью 80,22 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 42,96 м <sup>2</sup> – 8 квартиры;  | - с площадью 80,67 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  |
| - с площадью 43,22 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  | - с площадью 99,49 м <sup>2</sup> – 1 квартира;  |
| - с площадью 48,99 м <sup>2</sup> – 11 квартир;  | - с площадью 122,88 м <sup>2</sup> – 1 квартира. |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире и без установки приборов учета;

- выполнение разуклонки в технических нишах;

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием;

- установка заглушки на отводы канализационных стояков;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;

- установка оконных блоков с трехслойным остеклением;
- устройство оконных сливов;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком;
- устройство каналов для прокладки электрического кабеля в квартиру от электрического щитка этажного;
- устройство вентиляционных каналов вытяжной и приточной вентиляции;
- устройство стяжки пола из фибро-цементно-песчаного раствора;
- возможность подключения к опτικο-волоконному кабелю;
- устройство межквартирных бетонных стен без оштукатуривания, внутриквартирных кирпичных стен с оштукатуриванием;
- штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;
- устройство противопожарной перегородки в квартирах выше пятого этажа без устройства витража (установка витража является обязанностью Участника долевого строительства);
- устройство пароизоляции примыкания оконных блоков и витражей со стенами;
- оштукатуривание трубчатых рамок для фиксации стояков ВиК грунтовкой по металлу.

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с генеральным проектировщиком ООО «Проект-Строительный Комплекс» осуществляется участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

2. Место размещения настоящих изменений: [www.tp-kps42.ru](http://www.tp-kps42.ru)

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко