

Изменение № 16
в Проектную декларацию ООО «Промстрой-ТП»
на строительства Корпуса № 2 жилого дома,
расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово,
Ленинский район, проспект Московский, 18

г. Кемерово
«12» декабря 2017г.

1. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 2 имеет 175 квартир.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв.м.

Общая площадь здания – 12090,0 кв.м.

Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:

- | | |
|--|--|
| - с площадью 26,82 – 22 квартиры; | - с площадью 48,99 м ² – 11 квартир; |
| - с площадью 26,99 м ² – 10 квартир; | - с площадью 49,16 м ² – 4 квартиры; |
| - с площадью 39,48 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 56,88 м ² – 2 квартиры; |
| - с площадью 39,63 м ² – 8 квартир; | - с площадью 60,01 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 39,89 м ² – 2 квартиры; | - с площадью 60,19 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 42,82 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 80,06 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 42,96 м ² – 8 квартир; | - с площадью 80,22 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 43,22 м ² – 2 квартиры; | - с площадью 80,67 м ² – 2 квартиры. |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире и без установки приборов учета;
- выполнение разуклонки в технических нишах;
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием;
- установка заглушки на отводы канализационных стояков;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой и отопительными приборами;
- установка оконных блоков с трехслойным остеклением;
- устройство оконных сливов;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком;
- устройство каналов для прокладки электрического кабеля в квартиру от электрического щитка этажного;
- устройство вентиляционных каналов вытяжной и приточной вентиляции;
- устройство стяжки пола из фибро-цементно-песчаного раствора;
- возможность подключения к оптоволоконному кабелю;
- устройство межквартирных бетонных стен без оштукатуривания, внутриквартирных кирпичных стен с оштукатуриванием;
- штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;
- устройство противопожарной перегородки в квартирах выше пятого этажа без устройства витража (установка витража является обязанностью Участника долевого строительства);
- устройство пароизоляции примыкания оконных блоков и витражей со стеной;
- огрунтовка трубчатых рамок для фиксации стояков ВиК грунтовкой по металлу.

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с генеральным проектировщиком ООО «Проект-Строительный Комплекс» осуществляется

участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

2. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9010444 от 02.12.2016 г., а также дополнительное соглашение № 16320G9010444-D00001 заключенные со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 1**, общей площадью 43, 22 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, **проспект Московский, 18, Корпус № 2».**

3. Место размещения настоящих изменений: www.tp-kps42.ru

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко