

**Изменение № 8**  
**в Проектную декларацию ООО «Промстрой-ТП»**  
**на строительства Корпуса № 2 жилого дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область, город Кемерово,**  
**Ленинский район, проспект Московский, 18**

г. Кемерово  
«27» февраля 2017г.

**1. Пункт 11 «Сведения о результатах экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:**

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0103-15 от 07.12.2015г. по проектной и рабочей документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 2 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выданное ООО «АРГО» и Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий № 50-2-1-2-0001-17 от 20.01.2017 на объект строительства: Корпус № 2 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выданное ООО «АРГО» (Корректировка).

**2. Первые восемь абзацев пункта 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:**

Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 2 состоит из одного шестнадцатизэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир - 175 шт.

Общая площадь квартир – 8 751,6 м.

Общая площадь - 12090,0 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 26, 82 кв.м до 80, 67 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

**3. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:**

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 2 имеет 175 квартир.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв.м.

Общая площадь здания – 12090,0 кв.м.

**Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:**

- |  |  |
|--|--|
| - с площадью 26,82 – 22 квартиры;                | - с площадью 42,96 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  |
| - с площадью 26,99 м <sup>2</sup> – 10 квартир;  | - с площадью 48,99 м <sup>2</sup> – 11 квартир;  |
| - с площадью 37,84 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 49,16 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  |
| - с площадью 38,22 м <sup>2</sup> – 2 квартира;  | - с площадью 56,88 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  |
| - с площадью 39,48 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; | - с площадью 60,01 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; |
| - с площадью 39,63 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 60,19 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 41,18 м <sup>2</sup> – 4 квартиры;  | - с площадью 80,06 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; |
| - с площадью 41,55 м <sup>2</sup> – 2 квартиры;  | - с площадью 80,22 м <sup>2</sup> – 8 квартир;   |
| - с площадью 42,82 м <sup>2</sup> – 22 квартиры; | - с площадью 80,67 м <sup>2</sup> – 2 квартиры.  |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- поверхности конструкций стен, потолков, оконных откосов выполнены согласно требованиям СНиП;
- установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами;
- установка входной металлической двери;
- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация) без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления;
- электромонтажные работы (подводка электрокабеля к распределительному щиту, установка электросчетчика).

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с генеральным проектировщиком ООО «Промстрой-ТП» осуществляется участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

4. Место размещения настоящих изменений: [www.tp-kps42.ru](http://www.tp-kps42.ru)

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко