

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 07.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта:                            | 42:24:0201004:7036   |
|    | Объект недвижимости:   | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома со встроенными объектами социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения, площадь 33 478 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Московский, строение 18 |
|    | Состав объекта недвижимости:   |  |
| 2. | Правообладатель (правообладатели):                                   | 2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой-ТП", ИНН: 4205065687, ОГРН: 1044205020804   |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                 | 3.1. Собственность, № 42-42/001-42/201/122/2016-734/2 от 07.11.2016  |
| 4. | Документы-основания:   | 4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 24.10.2016  |
| 5. | Ограничение (обременение) права:                                     |  |
|    | 5.1.1. вид:  | Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договора аренды земельного участка в целях его застройки от 26.01.2016 и строящийся на нем многоквартирный дом   |
|    | дата государственной регистрации:                                    | 07.11.2016   |
|    | номер государственной регистрации:                                   | 42-42/001-42/103/002/2016-70/2   |
|    | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 25.02.2016 не позднее шести месяцев после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (срок ввода не позднее 10.12.2017г.)  |
|    | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве  |
|    | основание государственной регистрации:                               | Договор №15а/18/5-01 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 05.02.2016  |
|    | 5.1.2. вид:  | Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договора аренды земельного участка в целях его застройки от 26.01.2016 и строящийся на нем многоквартирный дом   |
|    | дата государственной регистрации:                                    | 07.11.2016   |
|    | номер государственной регистрации:                                   | 42-42/001-42/103/002/2016-71/2   |

|  |   |
|--|---|
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права:        | с 25.02.2016 не позднее шести месяцев после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (срок ввода не позднее 30.11.2018г.)   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве   |
| основание государственной регистрации:                               | Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.12.2015 №15а/18/1-01;<br>Дополнительное соглашение к Договору № 15а/18/1-01 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.12.2015г. от 05.02.2016 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
 Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой-ТП"

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Колосовская С. А.

(фамилия, инициалы)