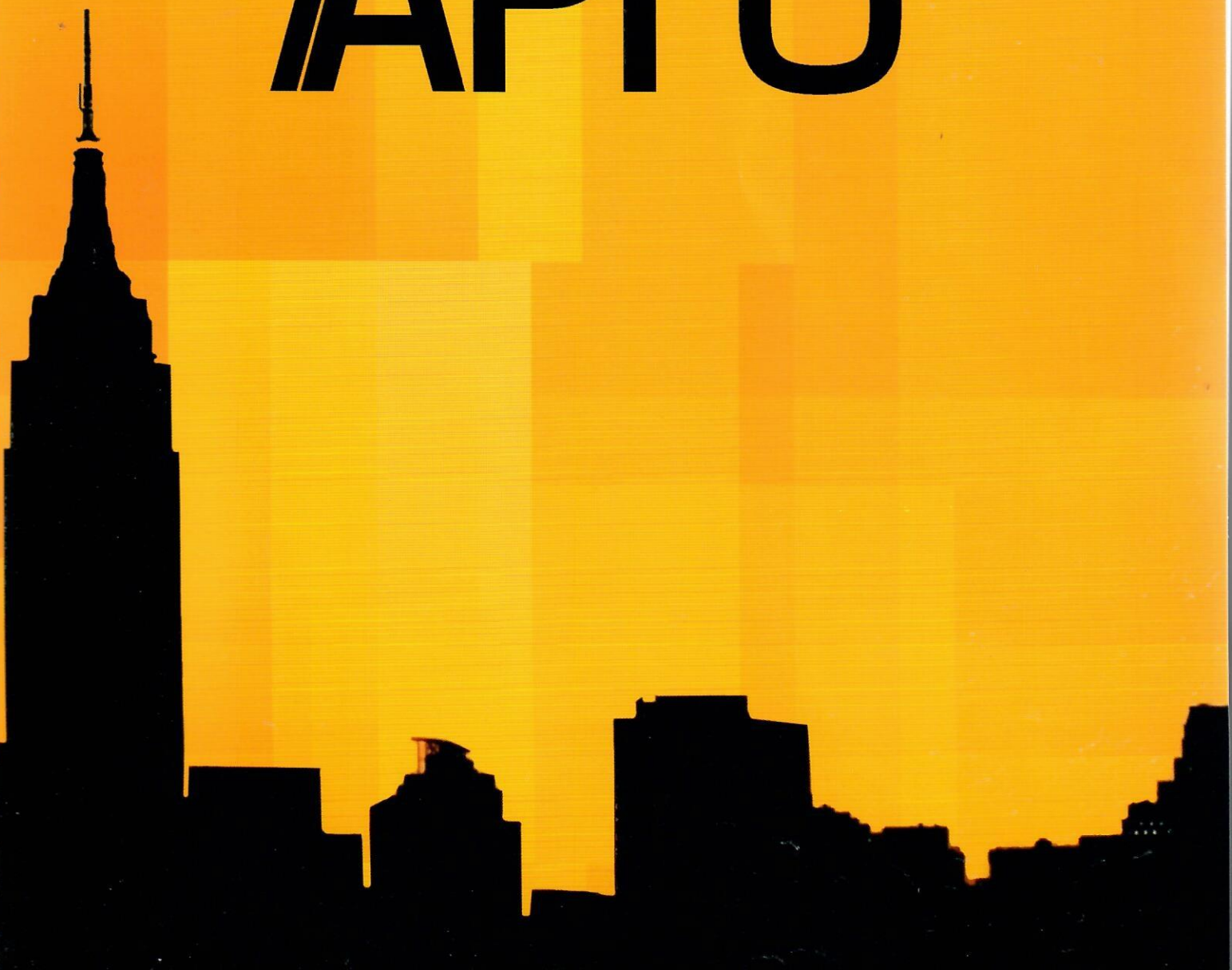


НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

# АРГО



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «АРГО»

А.В.Лутай

«20» июня 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 

5	0	—	2	—	1	—	3	—	0	2	0	1	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район  
проспект Московский, строение 18  
(Корректировка)

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы  
и результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

2018г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление ООО «Промстрой-ТП» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий;
- Договор № 146-19/18 от «19» июня 2018 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы по объекту: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18. (Корректировка).

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18. (Корректировка)

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка. 1516-05-ПЗ.К;
- Раздел 3. Архитектурные решения. 1516-05-АР.К;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. 1516-05-ЭЭР.К;

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017г.) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.) «О техническом регулировании».

- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями от 30.09.2017г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015г.) «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменением от 31.12.2017г.) «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017г.) «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017г.) «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. (редакция от 09.12.2010г.) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 (редакция от 05.05.2017г.) «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 (редакция от 30.12.2015г.) "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 31.13330.2012/СНиП 2.04.02-84\* (редакция от 30.12.2015г.) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012/СНиП 2.04.03-85\* (редакция от 30.12.2015г.) «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 54.13330.2016/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2012/СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

#### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка).

Градостроительный план земельного участка, № RU 42305000-3846. Площадь 33478 м<sup>2</sup>.  
Кадастровый номер 42:24:0201004:7036.

#### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь застройки м <sup>2</sup>	1303,3
2	Общая площадь здания м <sup>2</sup> в том числе:	18211,9
	- площадь квартир м <sup>2</sup> ;	<b>15140,0</b>
	- площадь нежилых помещений м <sup>2</sup> ;	<b>608,0</b>
3	Строительный объем м <sup>3</sup> в том числе:	64976,7
	- надземная часть.	59981,4
4	Количество квартир	<b>276</b>
5	Расход энергоресурсов	
	Электрическая нагрузка кВт	266
	Теплоснабжение МВт	1,516399
	Водоснабжение м <sup>3</sup> /сут.	122,40
Водоотведение м <sup>3</sup> /сут.	122,40	
6	Удельный расход тепловой энергии $q_{om}^p, Вт/(м^3 \cdot \text{°C})$	0,147 *
7	Класс энергетической эффективности	<b>A</b>
8	Продолжительность строительства месяцев	31

#### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

## **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель, застройщик и заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП» ИНН 4205065687, КПП 420501001, ОГРН 1044205020804.

Директор - О.В. Лащенко.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

## **1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются.

## **1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета государственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ на подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

Не требуются.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Проведение инженерных изысканий рассмотрено в положительном заключении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

### **2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;
- Дополнение к заданию на проектирование от 09 ноября 2015г;
- Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610755).

### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий рассмотрено в положительном заключении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

### **2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### *2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания*

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

#### *2.4.2. Инженерно-геологические изыскания*

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

#### *2.4.3. Инженерно-геофизические изыскания*

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

**2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов**

#### *2.5.1. Инженерно-геодезические изыскания*

Сведения о инженерно-геодезических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

#### *2.5.2. Инженерно-геологические изыскания*

Сведения о инженерно-геологических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

#### *2.5.3. Инженерно-геофизические изыскания*

Сведения о инженерно-геофизических условиях территории, на которой предполагается

осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выдано, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 0118664).

## **2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

- Раздел 1. Пояснительная записка. 1516-05-ПЗ.К;
- Раздел 3. Архитектурные решения. 1516-05-АР.К;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов. 1516-05-ЭЭР.К;

## **2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

### **2.7.1. Пояснительная записка**

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. дополнение к заданию на проектирование корпуса 5 жилого дома. Проектная документация на строительство разработана на основании градостроительного плана земельного участка.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде, газе и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **2.7.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Описание схемы планировочной организации земельного участка корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.2. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0184-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО»

### **2.7.3. Архитектурные решения**

Корпус № 5 жилого дома по проспекту Московский 18 в Ленинском районе г. Кемерово прямоугольной формы вытянут с юга на север.

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование, в проекте предусмотрено изменение функционального назначения квартир и частично коридора в нежилые помещения. Квартиры расположены на первом этаже в осях «1-3» - «А-Г» площадью - 57,9 м<sup>2</sup> и в осях «3-5» - «А-Г» площадью - 57,9 м<sup>2</sup>. Коридор в осях «2-5» - «Г-Д» площадью - 14,7 м<sup>2</sup>. Входная группа в данные нежилые помещения изолирована от входной группы в жилые помещения и предусматривается по оси «А» в осях «1-2». Нежилые помещения выполняются свободной планировкой.



Условно разрешенные виды использования в нежилых помещениях встроенных на первом этаже предусматриваются в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 42305000-3846.

Допустимая трансформация помещений предусматривается:

– для нежилого помещения в пределах отдельного помещения.

Квартиры в корпусе № 5 жилого дома трансформирующие с разными площадями от 41,1 м<sup>2</sup> до 81,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир после корректировки проекта - 276 шт. в том числе, на первом этаже – 6 шт.

Общая площадь квартир – 15140 м<sup>2</sup>.

На первом этаже запроектированы семь нежилых помещений с общей площадью – 608,0 м<sup>2</sup> в том числе:

Помещение № 1 с площадью – 109,3 м<sup>2</sup>;

Помещение № 2 с площадью – 109,6 м<sup>2</sup>;

Помещение № 3 с площадью – 57,5 м<sup>2</sup>;

Помещение № 4 с площадью – 51,1 м<sup>2</sup>;

Помещение № 5 с площадью – 73,7 м<sup>2</sup>;

Помещение № 6 с площадью – 76,3 м<sup>2</sup>;

Помещение № 7 с площадью – 130,5 м<sup>2</sup>.

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 200 – 220 мм. Стены технического этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом (тип 35 по ТУ 57...-2003, толщиной 100 мм);

Перекрытие в жилом доме – железобетонная плита, толщиной 200 мм.

Несущий каркас в жилом доме выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Лестницы в корпусе № 5 жилого дома - сборно – монолитные.

Окна и витражи - пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

Двери в жилом доме:

- наружные – стальные с домофонами;
- внутренние (тамбурные) – деревянные;
- лифтового холла с пределом огнестойкости EI -30;
- квартирные входные металлические с установкой замка, дверной ручки.

В представленном проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ППС – 16Ф толщиной 130 мм с противопожарными рассечками из сертифицированной минплиты марки НГ толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклотканевой сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче.

Кровля в жилом доме запроектирована плоская, в представленном проекте предусмотрено два типа кровли. Кровля первого типа – плоская утепленная из рулонных настижных материалов. Кровля второго типа – плоская утепленная мембранного типа балластной системы. Материалы, применяемые для устройства кровли, отвечают требованиям государственных стандартов.

Водоотведение с кровли – организованное с внутренним водостоком.

Входная группа в Корпус № 5 жилого дома для жилой части изолировано от входной группы в нежилые помещения, запроектирована на первом этаже, вход в здание предусматривается через два тамбура. На входе в жилую зону предусматривается комната инвентаризации. Далее в вестибюль и лифтовой холл, с лифтового холла через противопожарные двери с пределом огнестойкости EI-30 можно пройти в коридор жилых помещений (квартир) первого этажа, либо на лестничную клетку. Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Н2 и с помощью четырех лифтов (по двум лифтам на одну блок-секцию). Один лифт в каждой блок-секции предусматривается и для перевозки пожарных подразделений.

Оформление фасадов предусматривается в соответствии с паспортом внешней отделки – окраска по тонкостенной штукатурке фасадными красками.

Представлена вся отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения помещений жилого дома соответствует нормированным показателям комфортности микроклимата. Габариты оконных проемов предусмотрены с учетом соблюдения инсоляции, не менее 2 часов. Размеры световых проёмов предусмотрены с учётом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

#### **2.7.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

Описание конструктивных и объемно-планировочных решений корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.4. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **2.7.5.1. Система электроснабжения**

Описание системы электроснабжения корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.5.1. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

##### **2.7.5.2. Система водоснабжения**

Описание системы водоснабжения корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.5.2. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

##### **2.7.5.3. Система водоотведения**

Описание системы водоотведения корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.5.3. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

##### **2.7.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Описание отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.5.4. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.5. Сети связи**

Описание сетей связи корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.5. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.6. Проект организации строительства**

Описание проекта организации строительства корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.6. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Описание мероприятий по охране окружающей среды корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.7. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия)**

Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия) корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.8. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.9. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

#### **2.7.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корпус № 5 жилого дома 16-ти этажный, двухсекционный, с техническим этажом.

Частично на 1-ом этаже предусматриваются нежилые помещения и с 1-го по 16-ый этаж расположены трансформируемые квартиры. Средняя температура воздуха за отопительный период в квартирах  $t_{жил}=21^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C), определяется по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» по формуле (Г.1):

$$q_{от}^p = [k_{об} + k_{вент} - (k_{обит} + k_{рао}) \nu \zeta] \cdot (1 - \xi) \cdot \beta_h =$$

$$= [0,131 + 0,1 - (0,05 + 0,084) \cdot 0,84 \cdot 0,9] \cdot (1 - 0) \cdot 1,13 = 0,147$$

Полученная требуемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период меньше - 0,290 Вт/(м<sup>3</sup>·°С) – величины, требуемой, согласно табл.14 СП 50.13330.2012. Класс энергетической эффективности здания «А» (Очень высокий), согласно табл.15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Степень снижения расхода энергии за отопительный период равна минус 49%

Энергетические нагрузки здания				
Показатель		Обозначение	Единица измерения	Значение показателя
1	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q$	кВт·ч/(м <sup>2</sup> год)	77,3
2	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$Q_{от}^{год}$	кВт·ч/год	1402252
3	Общие теплопотери здания за отопительный период	$Q_{общ}^{год}$	кВт·ч/год	2203539

### 2.7.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации корпуса 5 жилого дома приведено в разделе 2.6.11. положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-15 от 01 декабря 2015. ООО «АРГО».

## 3. Выводы по результатам рассмотрения

### 3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 1-1-10184-15 от 30.11.2015 Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610664).

### 3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка), **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

### 3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных

показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

### 3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка), соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

### 3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Эксперты по объекту «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка):

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

МС-Э-12-2-5313)

М.А. Бозин



Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-15-2-8431)

В.В.Тихонова



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 50-2-1-3-0201-18**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

12 (двенадцать) листов

Директор  
ООО «АРГО»



А.В.Лутай



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090

(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(прочие и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

соответствие наименованию и ОГРН юридического лица

место нахождения

143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)



(над государственной экспертизой, в отношении которой получена аккредитация)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001146

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611056  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001146  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(далее и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

соответствующее законодательство и ОГРН юридического лица)

место нахождения 143300, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, Московская ул., 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 марта 2017 г. по 7 марта 2022 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)



